

CURSO DE MEDIÇÕES & ORÇAMENTO

DESCRIÇÃO DO CURSO

Os formandos poderão adquirir conhecimentos no âmbito da medição e orçamentação, bem como interpretar as diversas partes componentes de projectos de obra; definir para cada fase da obra as actividades necessárias à sua concretização; utilizar os métodos e as técnicas de medições e de elaboração de autos de medição; calcular as quantidades e os custos de materiais, de mão-de-obra, de equipamentos e de serviços necessários à execução da obra; organizar e actualizar a informação relativa a tabelas de preços; utilizar as aplicações informáticas de medições e orçamentação; aplicar as técnicas de revisão de preços de acordo com a legislação aplicável; organizar propostas para concursos.

.

PÚBLICO-ALVO

O curso está direccionado a todos aqueles que, mesmo com muito pouca experiência no mundo da construção civil, desejam iniciar, ampliar ou aprofundar os seus conhecimentos para progredir numa carreira profissional de nível intermédio em que, após serem integrados em empresas de construção ou gabinetes de projecto, possam vir a ser interlocutores privilegiados junto dos Engenheiros e Arquitectos

.

OBJECTIVOS

No final da formação, os formandos estarão aptos a relacionar o ordenamento das medições com a sequência das diferentes fases de uma obra; aplicar correctamente as regras práticas de medição dos trabalhos de uma obra de construção civil; executar medições de trabalhos realizados e a realizar; conhecer os diferentes custos provisionais, assim como os respectivos métodos de determinação; compreender os métodos de orçamentação de obras; executar o orçamento de uma obra de construção civil.

INDICAÇÕES METODOLÓGICAS:

Expositivo, Activo, Demonstrativo, Interrogativo, Chuva de ideias

DURAÇÃO: 3 Semanas

CARGA ORÁRIA: 45 horas

CONTEUDO PROGRAMÁTICO

MÓDULO I

RECOMENDAÇÕES GERAIS;

- ❖ Conhecer generalidades;
- ❖ Citar princípios de base;
- ❖ Unidades de medição;
- ❖ Recomendações gerais;

MÓDULO II

REGRAS BÁSICAS DE MEDIÇÃO

- ❖ Caraterizar o estaleiro;
- ❖ Citar os trabalhos preparatórios;
- ❖ Caraterizar as Demolições;

- ❖ Movimentos de Terras;
- ❖ Pavimentos e drenagens exteriores; Fundações;
- ❖ Betão,
- ❖ Cofragem e Armaduras em Elementos Primários;
- ❖ Estruturas metálicas;
- ❖ Alvenarias;
- ❖ Cantarias;
- ❖ Carpintarias;
- ❖ Serralharias;
- ❖ Portas e janelas de plástico;
- ❖ Isolamentos e impermeabilizações;
- ❖ Revestimentos de paredes, pisos, tectos e escadas; Revestimentos de coberturas inclinadas;
- ❖ Vidros e espelhos;
- ❖ Pinturas;
- ❖ Acabamentos;
- ❖ Instalações de canalização;
- ❖ Instalações eléctricas e comunicações por fio;
- ❖ Ascensores e monta-cargas;
- ❖ Elementos de equipamento fixo e móvel de mercado;
- ❖ Instalações de aquecimento por água ou vapor;
- ❖ Instalações de ar condicionado

MÓDULO III

ORÇAMENTO

- ❖ Aprender os princípios de base;
- ❖ princípios de base;

MÓDULO IV

CUSTOS DIRECTOS & CUSTOS INDIRECTOS

- ❖ Conhecer os encargos sociais atribuídos por iniciativa da empresa;
- ❖ Conhecer os encargos sociais legais;
- ❖ Identificar custos de estrutura da empresa;
- ❖ Explicar custos industriais;
- ❖ Rendimentos;
- ❖ Determinação de custos directos;
- ❖ Fichas auxiliares para a determinação de custos directos;

- ❖ Custos de Estaleiro;
- ❖ Componentes do custo de estaleiros;
- ❖ Cálculo do custo de estaleiros;

MÓDULO V

MEDIÇÕES E ORÇAMENTOS;

- ❖ Conhecer o escopo do projeto;
- ❖ Conhecer estrutura analítica do projeto;
- ❖ A integração das Medições com o Orçamento;
- ❖ Mapa de Trabalhos/Quantidades (detalhado);
- ❖ Mapa Resumo de Trabalhos/Quantidades; Orçamento;
- ❖ Erros e Omissões;
- ❖ Autos de Medição

MÓDULO VI

PAGAMENTO DA OBRA

- ❖ Conhecer a empreitada por preço global
- ❖ Empreitada por série de preços;
- ❖ Empreitada por percentagem

MÓDULO VII

A INTEGRAÇÃO DAS MEDIÇÕES E ORÇAMENTO COM AS OUTRAS PEÇAS ESCRITAS DO PROJECTO

- ❖ Caracterizar caderno de encargos;
- ❖ Condições técnicas (gerais e especiais);
- ❖ Memórias descritiva e justificativa;